



چارلز داروین؛ بنیانگذار نظریه تکامل

چارلز رابرت داروین (۱۲ فوریه ۱۸۰۹ انگلستان – ۱۹ آوریل ۱۸۸۲ انگلستان) زیست‌شناس و زمین‌شناس انگلیسی بود. چارلز داروین بیشتر به عنوان فعالیت‌هایش در زمینه ی طبیعت‌گرایی (ناتورالیسم) و ارائه نظریه تکامل شناخته شده است. از آثار او می‌توان خاستگاه گونه‌ها یا «منشأ انواع» (۱۸۵۹) و تبار انسان، و انتخاب طبیعی در ارتباط با جنسیت (۱۸۷۱) را نام برد. او از اعضای انجمن سلطنتی بریتانیا بود. از کتاب او با نام کامل «خاستگاه گونه‌ها به وسیله انتخاب طبیعی» به عنوان یکی از مهم‌ترین کتاب‌های دنیا یاد می‌شود. نظریه تکامل چارلز داروین به این شکل است که موجودات و گونه‌ها از طریق فرآیندی با عنوان «انتخاب طبیعی» به بقای خود ادامه می‌دهند. گونه‌هایی که به بهترین نحو رشد کرده و خود را با محیط پیرامون تطابق می‌دهند شانس بقای بیشتری دارند. در دیگر سو، گونه‌هایی که خود را با محیط و ساختار طبیعی مطابقت ندهند از شانس کمتری برای بقا برخوردارند و منقرض خواهند شد. چارلز داروین پس از مطالعه بر روی پرندگان، گیاهان و فسیل‌ها دریافت که شباهت‌هایی بین گونه‌های خاص در یک مکان مشخص وجود دارد. وی اعتقاد پیدا کرد که گونه‌های متفاوت و متعدد امروزی حاصل تکامل اجداد و گونه‌های مشترک هستند. نظریه تکامل داروین و فرآیند انتخاب طبیعی بعدها با عنوان مکتب داروینیسم شناخته شد.

ایمانوئل کانت؛ فیلسوف آلمانی



ایمانوئل کانت (زاده ۲۲ آوریل ۱۷۲۴ - درگذشته ۱۲ فوریه ۱۸۰۴) چهره محوری در فلسفه جدید است. وی تجربه‌گرایی و عقل‌گرایی ابتدایی مدرن را در هم آمیخت، و تا به امروز تأثیر مهم وی در مابعدالطبیعه، معرفت‌شناسی، اخلاق، فلسفه سیاسی، زیبایی‌شناسی و دیگر حوزه‌ها ادامه دارد. ایده بنیادین «فلسفه نقدی» کانت به ویژه در تفکدهای سه‌گانه‌ی «قد عقل محض»، «قد عقل عملی»، و «قد قوه حکم»، «خودآیینی انسان» است. وی استدلال می‌کند که درک انسان، منشأ قوانین عمومی طبیعت است که تشکیل دهنده همه تجربه ماست؛ و عقل انسان است که قانون اخلاقی را به ما می‌دهد که این قانون، مبنای ما برای باور به خدا، آزادی، و جادوانگی است؛ بنابراین شناخت علمی، اخلاق و باور دینی متقابلاً سازگار و مورد اطمینانند زیرا همه آن‌ها منطقی به بنیان یکسان «خودآیینی» انسانند، که به علاوه، انسان براساس جهان‌نگری غایت‌شناسانه حکم تأملی، غایت‌نهایی طبیعت است. او هم‌چنین یکی از فیلسوفان کلیدی روشنگری است و فلسفه وی از اندیشه‌های مسلط بر نیمه نخست سده نوزدهم است. همه آثار منتشره وی قبل از ۳۰ سالگی، در باب علوم طبیعی بودند؛ درباره موضوعهایی در فیزیک لایبنیتیسی، اخترشناسی، زمین‌شناسی، شیمی. وی بنیانگذار رشته «جغرافیای طبیعی» (امروزه «علوم زمین») شناخته می‌شود. کارهای وی در این زمینه به «تاریخ طبیعی عمومی و نظریه آسمان‌ها» منتهی شد. در این مقاله وی برای نخستین بار فرضیه سحابیها را درباره منشأ منظومه شمسی مطرح کرده ولی ناتوانی مالی برای انتشارش، سبب پنهان ماندن آن شد و عملاً برای سال‌ها ناشناخته ماند تا اینکه لاپلاس اساساً همان فرضیه را با تفصیل ریاضی بیشتری مطرح کرد. وی همچنین در سال ۱۷۵۵ درگیر تأملات نفاذانه فلسفی درباره بنیادهای شناخت و اصول اولیه مابعدالطبیعه‌ی ولفی در رساله ای لاتینی شد؛ شرحی جدید درباره اصول اولیه شناخت مابعدالطبیعی. اولین بیان درباره برخی از اندیشه‌های خاص کانت پیرامون موضوعهایی مثل علت و تعامل ذهن-بدن و استدلال‌های مابعدالطبیعه سنتنی برای وجود خدا، رد این رساله یافت می‌شود. مخاطبان فلسفی گسترده‌تر در ۱۷۶۲ جذب آثار کانت شدند؛ هنگامی که مقاله وی با عنوان «در باب تمایز اصول الهیات طبیعی و اخلاقی»، جایزه دوم را در یک مسابقه برد و به همراه مقاله برنده در ۱۷۶۴ منتشر شد و تمجیدهای درخور توجهی را از موزس مندلسزون که جایزه اول را برده بود، دریافت کرد. کانت در سال‌های پایانی عمر به اندیشه‌های زرتشت (پیامبر ایرانی) علاقه‌مند شد. او نام زرتشت را در عنوان‌های او اثر خود در ۱۸۰۲ آورده‌است.

روزنامه‌های

روزنامه جمهوری اسلامی ۲۳ بهمن ۱۳۵۸



در اولین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، سخنان بنیانگذار انقلاب تیتراژ اول روزنامه جمهوری اسلامی شد: «انقلاب مان راه همه جهان صادر می‌کنیم». این روزنامه سخنان امام خمینی را «ترسیم خطوط استراتژیک سیاست خارجی ایران» دانسته بود. از سخنان برگزیده رهبر انقلاب در آن زمان، این دو جمله در صفحه اول این روزنامه نقش بسط: ایران باید تا قطع تمام وابستگی‌های سیاسی، نظامی، اقتصادی و فرهنگی خود را آمریکا، به مبارزات قاطع خود علیه این جهانخوار بی رحم ادامه دهد. من بارها گفته‌ام و هم اکنون هشدار می‌دهم اگر شرق ستم کشیده و افریقا به خودشان متکی نباشند، تا ابد گرفتارند.

طرح روز



الکساندر کلاسی



بدون شرح

دانستنی‌ها

با این خوراکی‌ها اشتهای خود را کنترل کنید



کنترل کردن اشتها به خصوص وقتی رژیم دارید کار ساده ای نیست. اما به نظر می‌رسد با مصرف برخی خوراکی‌ها می‌توان اشتها را کنترل کرد. کنترل اشتها یکی از مهمترین بخش‌های هر نوع رژیم غذایی است چرا که وقتی نرخ کالری ورودی به بدن کاهش پیدا می‌کند، احتمال افزایش اشتهای فرد نیز وجود خواهد داشت. یکی از خوراکی‌های مناسب برای کنترل اشتها سیب است. مصرف روزانه حداقل یک سیب کمک می‌کند شما اشتهای خود را به سرعت کنترل کرده و برای مدتی قند خونتان تنظیم شود. دارچین از دیگر خوراکی‌هایی است که به کنترل اشتها در افراد کمک می‌کند. دارچین را می‌توانید به صورت پودر در خوراکی‌ها یا دمنوش امتحان کنید. اسفناج از دیگر خوراکی‌های بسیار مفید برای کنترل اشتها و البته افزایش آهن خون است. گاهی افراد به علت ضعف و کم خونی دچار این تصور اشتباه می‌شوند که گر سبب هستند و اسفناج این مشکل را حل می‌کند. ماست از دیگر خوراکی‌هایی است که می‌تواند به کنترل اشتها کمک کند. درواقع ماست نه تنها کارکردی لاغر کننده دارد و کلسیم بدن را تامین می‌کند بلکه از گرسنگی کاذب می‌کاهد. آب یکی از ارزان ترین کنترل کننده‌های اشتهاست که در دسترس افراد قرار دارد. بادام نیز می‌تواند اشتها را کنترل کند، مشروط بر آن که بادام خام باشد و نمک زیادی به خود جذب نکرده باشد. شکلات و قهوه تلخ نیز می‌توانند همزمان با کنترل اشتها به چربی سوزی بدنتان کمک کنند، البته مشروط بر آن که تقاب نکند و شکر به این خوراکی‌ها نیفزاید. زنجبیل از دیگر خوراکی‌هایی است که می‌تواند به شکل دمنوش یا پودر روی غذاها استفاده شود و با خواص متعدد خود اشتهای افراد را کنترل کند.

تعاونی‌های انبوه‌سازی مسکن؛ پاسخ به شبهات و راهکارها



وجود داشته باشد. همچنین زمان تحویل باید به صورت روشن و واضح قید شده باشد. جدول مترابل مصرفی و نوع سازه نیز از مواردی است که باید به صورت کامل بررسی شود. نحوه واگذاری به غیر و شرایط پرداخت مشخص نیز از مسائلی است که باید مورد توجه قرار بگیرد. **نظر شما درباره شرایط پرداخت گوناگون شرکت‌های تعاونی انبوه‌سازی چیست؟** این موضوع کاملاً بستگی به قدرت مالی شرکت انبوه‌ساز در ارائه تعداد و مبلغ اقساط دارد. لزوماً ارائه وام‌های بانکی نشانه اعتبار انبوه‌ساز نیست. بعضی از واحدها به صورت عمومی و توسط بانک‌ها در دسترس هستند. وانگهی، بازپرداخت اقساط این وام‌ها را نباید دست کم گرفت. بعضاً شرکت‌های انبوه‌سازی وجود دارند که با قدرت مالی خود قادر به ارائه شرایط پرداخت بلندمدت و بدون سود هستند که از وام بانکی بهتر است. در مجموع، ارائه اقساط بلندمدت می‌تواند نشانه خوبی از قدرت مالی انبوه‌ساز باشد و خیال شما را برای تحویل واحد راحت می‌کند. پروسه پرداخت اقساط توسط سرمایه‌گذاران یکی از مولفه‌های مهم در پیوستگی روند ساخت پروژه‌های انبوه‌سازی است. اگر انبوه‌سازی توان مالی خوبی داشته باشد می‌تواند با استفاده از منابع مالی خود، پیوستگی ساخت را تا پرداخت اقساط تمام سرمایه‌گذاران حفظ کند و تحویل واحدها را به تأخیر نیندازد. در کنار اقساط بلندمدت، بعضی از شرکت‌های تعاونی انبوه‌ساز مسکن، سودی را برای مشارکت در ساخت در نظر می‌گیرند تا اگر به هر دلیلی سرمایه‌گذار نتوانست به تعهدات خود در قبال آن‌ها عمل کند، خواب سرمایه سرمایه‌گذار در پروژه نادیده گرفته نشود. این ویژگی می‌تواند باعث اطمینان بیشتر سرمایه‌گذاران و تمایل به سرمایه‌گذاری در پروژه باشد. **پیش‌خرید مسکن از تعاونی‌های انبوه‌سازی چقدر ریسک دارد؟** سرمایه‌گذاری به معنای عام خالی از ریسک نیست!

عظیمی است. بعضی از شرکت‌های انبوه‌سازی دیدگاه روشنی نسبت به حجم کار و نیازهای سازماندهی کسب و کار خود ندارند. این ضعف باعث می‌شود تا هزینه‌های لازم را برای تهیه زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و همچنین استخدام، آموزش و به کارگیری نیروی انسانی کارآمد نکنند. همین مساله باعث می‌شود تا بعد از پذیرنویسی با حجم کاری بسیار بالا مواجه شوند و نتوانند به درستی پروژه‌های خود را تحویل دهند. به صورت کلی ضعف در رهبری، آفت جان انبوه‌سازان مسکن است. استفاده از مشاوران امین، کارکشته و متخصص، راهکاری است که می‌توان به رهبران این دسته از فعالین اقتصادی پیشنهاد کرد. **یک تعاونی انبوه‌سازی مسکن موفق چه مولفه‌هایی دارد؟** ابتدا باید از وجود شخصیت تعاونی مطمئن شوید. این کار با استعلام از سازمان جامع پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی کشور ممکن است. همچنین آگهی تغییرات و ثبت شرکت را در روزنامه رسمی بررسی و رزومه شرکت را بخواهید و خوب آن را مطالعه کنید. عقبه و رزومه رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن می‌تواند گویای واقعیت‌هایی در مورد آن باشد. تعریف پروژه‌های انبوه‌سازی شامل نقشه‌های اولیه براساس نقشه زمین، تراکم پیش‌بینی شده، تعریف تعداد طبقات، تعداد و مترآز حدودی واحدها و امکانات و سرنه‌های خدماتی پروژه، پارکینگ و انباری، آسانسورها، نوع سازه و مترابل ساخت،

خانواده که هرکدام حداقل ۳ نفر هستند، درگیر این موضوع می‌شوند و با خشم زیادی که دارند، مطالبات خود را در همه جا فریاد می‌زنند. حال یک بسناز و فروش خرد را در نظر بگیرید که مثلاً ۸ واحد را در هر محل ساخت دارد و پروژه متوقف شده اما تعداد شکایات بسیار متفاوت است. وقتی به تهران و مخصوصاً به منطقه ۲۲ تهران نگاه می‌کنیم، برج‌ها و پروژه‌های ساخت و ساز عظیمی را می‌بینیم که توسط همین انبوه‌سازان از دل زمین سر برآورده‌اند و به تهران، نمای شهری پیشرفته را داده‌اند. با توجه به اینکه هزاران تعاونی انبوه‌ساز مسکن در کشور وجود دارد، درصد کمی از این تعاونی‌ها موفق به انجام تعهدات خود در زمان معین نشده‌اند. اما نیمه پر لیوان را که ببینیم درصد بسیار بیشتری از آن‌ها با تمام مشکلات و کمبودها، تعهدات خود را اجرا کرده و واحدهای خود را تحویل داده‌اند. البته این مساله در تمام اصناف صدق می‌کند و نباید به خاطر اشتباه و کم‌کاری عده‌ای همه آن صنف را متهم به کم‌کاری و حتی در مواردی کلاهبرداری کرد. ما برای پیشرفت اقتصادی در کشور نیاز داریم که از بازارهای مولدی همچون ساخت و ساز حمایت کنیم. به نظر من اعتمادسازی در بازارهای مولد راهکار برون‌رفت از شرایط اقتصادی کنونی است. **چرا بعضی از شرکت‌های تعاونی مسکن نمی‌توانند به تعهدات خود عمل کنند؟** انبوه‌سازی نیازمند برنامه‌ریزی و سازماندهی بسیار

تعاون به معنای همکاری برای رسیدن به یک هدف است و تعاونی مجموعه‌ای از افراد است که برای نیل به یک مقصود تلاش می‌کنند. در گفت و گویی صریح با مهندس محمد نظری، عضو هیات مدیره شرکت تعاونی انبوه‌سازی مسکن عمران اوج‌سازان امید و رئیس هیات مدیره گروه شرکت‌های پارلمان غرب، شبهاتی که پیرامون تعاونی‌های انبوه‌ساز مسکن وجود دارد را بررسی کرده‌ایم.

چرا قیمت تعاونی‌های انبوه‌ساز پایین‌تر از قیمت بازار است؟ تعاونی‌ها ی انبوه‌سازی مسکن در راستای ساخت و عرضه مسکن به قیمت تمام‌شده تشکیل شده‌اند. خریدهای عمده، استفاده پهنه از نیروی انسانی و اعتبارات و تسهیلاتی که دولت برای این بخش از فعالین اقتصادی در نظر گرفته است باعث می‌شود تا تعاونی‌های انبوه‌ساز بتوانند مسکن را با قیمت پایین‌تری نسبت به بازار عرضه کنند. **همگی شبههاتی را پیرامون انبوه‌سازان شنیده‌ایم. چرا اخبار بد در مورد انبوه‌سازان زیاد است؟**

پاسخ به این سوال بسیار ساده است! تعاونی مسکنی را در نظر بگیرید که ۵۰۰ واحد مسکنی را پیش‌فروش کرده و قادر به ساخت آن نیست یا پروژه به نیمه راه رسیده و متوقف شده است. ۵۰۰



سرمایه‌ای برون‌گرای یک رویا